

Kupní smlouva na montované domky

TUTO KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „**smlouva**“) uzavřely podle ustanovení § § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tyto smluvní strany:

(1) **Mairyss s.r.o.**, společnost řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ: 63996278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21703

zastoupena

Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem

(dále jen „**prodávající**“); a

(2)

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jen „**smluvní strany**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje, jak je vymezen dále v této smlouvě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v bodě 3.1 (dále jen „**kupní cena**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem kupní smlouvy je koupě montovaného domku, dle typové projektové dokumentace a přesné specifikace, jež tvoří přílohy č. 2 a 3 této smlouvy (dále jen „**předmět prodeje**“).

3. KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající se s kupujícím dohodli na kupní ceně ve výši.....,- Kč včetně DPH (dále jen „**kupní cena**“) slovy:....., za standardní provedení montovaného domku.

3.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu následujícím způsobem, a to:

- a) První část kupní ceny ve výši 30% kupní ceny nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě vystavené faktury prodávajícím (na účet prodávajícího). Z této části budou uhrazeny projekční práce a objednán základní materiál pro hrubou stavbu domku.
- b) Druhou část kupní ceny ve výši 40% kupní ceny nejpozději do 7 dnů ode dne získání stavebního povolení kupujícím nebo na základě výslovné žádosti kupujícího, a to na základě vystavené faktury prodávajícím (na účet prodávajícího).
- c) Zbylou část kupní ceny ve výši 30% kupní ceny nejpozději do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu mezi prodávajícím a kupujícím či po faktickém dodání předmětu prodeje kupujícím či ke dni odmítnutí převzetí předmětu prodeje bez řádného odůvodnění (podle toho, jaká skutečnost nastane nejdříve), na základě vystavené faktury prodávajícího.
- d) V případě, kdy je předmět smlouvy vyroben a připraven k expedici a kupující nemá dokončenou přípravu pozemku, je kupující vyzván k převzetí domku v areálu společnosti prodávajícího. Nejpozději do 10 dnů od podpisu dílčího předávacího protokolu uhradí kupující 20 % z kupní ceny.
- e) V případě, že ani po uplynutí doby 30 dnů od podpisu dílčího předávacího protokolu nebude možno předmět kupní smlouvy expedovat, uhradí kupující dalších 5 % z kupní ceny a to do 10 dnů od uplynutí této lhůty.
- f) Zbylou část kupní ceny ve výši 5% kupní ceny uhradí kupující nejpozději 10 dnů od podpisu konečného předávacího protokolu mezi prodávajícím a kupujícím či po faktickém dodání předmětu prodeje kupujícím či ke dni odmítnutí převzetí předmětu prodeje bez řádného odůvodnění (podle toho, jaká skutečnost nastane nejdříve), na základě vystavené faktury prodávajícího.
- g) Pokud bude předmět prodeje uložen v areálu společnosti prodávajícího déle než 30 dnů je prodávající oprávněn vyúčtovat skladovací poplatek ve výši 1 000 Kč/den, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto případě bude termín expedice dohodnut individuálně, písemnou formou.
- h) Kupující se s prodávajícím dohodli, že uvedená cena je stanovena na základě typové projektové dokumentace a obsahuje standardní interiérové materiály a dodávky.
- i) Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit jako vícepráce vzájemně odsouhlasené individuální požadavky vzniklé po podpisu této smlouvy, které jsou nad rámec dodávek uvedených v přílohách – Typová PD a Specifikace MD. Týká se všech interiérových prvků s výjimkou hrubé stavby předmětu prodeje.

4. DODÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- 4.1 K předání a převzetí předmětu prodeje včetně veškeré související dokumentace mezi prodávajícím a kupujícím dojde na adrese, nejpozději dne, za předpokladu řádné úhrady kupní ceny a splnění všeobecných dodacích podmínek ze strany kupujícího, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že ke dni převzetí předmětu prodeje bude smluvními stranami písemně sepsán předávací protokol předmětu prodeje potvrzující řádné dodání předmětu prodeje kupujícímu ze strany prodávajícího.

5. STAV PŘEDMĚTU PRODEJE

5.1 Před zahájením výroby montovaného domku předá prodávající kupujícímu rámcovou informaci o časovém harmonogramu výroby.

Kontrolní body výrobního procesu jsou stanoveny:

- kompletace ocelové konstrukce,
- zaklopení stěn, podlahy a stropu
- instalace interiérových prvků (obklady, sanita)

O možnosti kontroly dílčích výrobních etap bude zákazník včas informován (s týdenním předstihem) tak, aby se jich mohl osobně účastnit.

5.2 Prodávající mimo to, že povede o průběhu výroby „stavební deník“ prací, bude zároveň dokumentovat průběh prací formou fotografií. Soubor této dokumentace bude součástí předávacího protokolu.

5.3 Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem a funkcí předmětu prodeje.

5.4 Prodávající poskytuje kupujícímu následující záruku za jakost předmětu prodeje, a to:

i) Záruku v délce 5 let na kompletní skladbu obvodových stěn a provětrávanou fasádu. U provětrávaných fasád z dřevěných latí prodávající upozorňuje kupujícího na případnou barevnou nestálost způsobenou působením povětrnostních vlivů, kdy tato barevná nestálost není vadou ani nedostatkem předmětu prodeje.

ii) Záruku na interiérové vybavení předmětu prodeje (elektrospotřebiče, mobiliář, sociální zařízení apod.) v rozsahu a délce, jak je tato záruka poskytována jednotlivými dodavateli vybavení.

5.5 Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných okolností bránících prodeji předmětu prodeje. Prodávající a kupující prohlašují, že v případě postupu dle § 1109 a násl. Občanského zákoníku, nemá prodávající vůči kupujícímu žádné povinnosti, neprokáže-li se, že prodávající nebyl v dobré víře.

6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Prodávající a kupující podpisem této smlouvy sjednávají, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje okamžikem úplného zaplacení kupní ceny a převzetím předmětu prodeje, podle toho, jaká skutečnost nastane později.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 7.2 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky; právním řádem České republiky se řídí i výklad ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušnými soudy České republiky.
- 7.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.5 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 7.7 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy, smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

- 7.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.
- 7.9 Jakákoli újma vzniklá porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě některou ze smluvních stran této smlouvy se bude poškozené smluvní straně hradit v penězích.
- 7.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato smlouva řádně podepsána.

V Litvínově, dne

V, dne

Mairyss s.r.o.
Ing. Vladimír Serdula
Jednatel

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne
2. Typová projektová dokumentace předmětu prodeje
3. Specifikace předmětu prodeje
4. Všeobecné dodací podmínky